

1

"ČABRAJA GRADNJA" d.o.o. MB 1781251 Zagreb, Zagrebačka ul. br.86 vl. gosp. Luka Čabraja JMBG 2205970330133 iz Zagreba, Črnomeljki odvojak br.16, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ) s jedne strane i

Nikša Vukas iz Dubrovnika, B.J.Jelačića 75, JMBG 2603975381513, kao Kupac (u daljnjem tekstu KUPAC) sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Članak 1.

Kojim **PRODAVATELJ** prodaje **KUPCU 5,19 /100** dijela nekretnina u **A I** (jedan) povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake **S 6** s nusprostorijama u prvom katu i spremišta oznake spr 6 u prizemlju objekta neto korisne površine **73,44 m²**, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, kao i idealnog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno vrijednosti kupljenog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe i zemljištem, sukladno odredbama članka 68, 69, i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Stambena zgrada i dvorište, II Poljski put br. 29 Zagreb, izgrađena na k.č.br.3296/2 K.O.Vrapče Novo upisana u zk.ul.7330.Useljenje ožujak 2004. god.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetni stan iz Članka1 u iznosu od **73.440.- E** (slovima:sedamdesettritisućečetristočetdeset Eura) s PDV-om, plativo u kunama.

Članak 2.

KUPAC je na ime kapare stana **PRODAVATELJU** isplatio iznos od **8.984.-E** (slovima: osamtisućadevetstoosamdesetčetiri Eura).Preostali iznos do konačne isplate stana u visini **64.456.- Eura** (slovima:šezdesetčetiritisućečetristopedesetšest Eura), plativo u HK-a na dan isplate po srednjem tečaju HNB biti će uplaćen odmah po potpisivanju ovog Ugovora, od strane Zagrebačke Banke d.o.o. na žiro račun "**ČABRAJA GRADNJA d.o.o. br. 2484008 - 1102005987** otvoren u **Raiffeisen Bank, Zagreb.**

Članak 3.

Ovim Ugovorom o kupoprodaji uređuju se prava i obveze stranaka na način:

1. U posjed nekretnine **KUPAC** će stupiti odmah po uplati kredita Zagrebačke Banke d.o.o. na žiro račun "**ČABRAJA GRADNJA**" d.o.o.(dokaz virman ili uplatnica o odrađenoj transakciji.).

2. Troškove vezane sa zemljišno-knjižnim prijenosom prodanih nekretnina i upisom **KUPCA** kao novog vlasniku snosit će u cijelosti **KUPAC**.
3. **PRODAVATELJ** ovlašćuje **KUPCA** da na temelju ovog kupoprodajnog Ugovora bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na prodanim nekretninama na ime **KUPCA**.
4. Porez na promet po osnovi kupoprodaje nekretnine snosi **KUPAC**, ako nije oslobođen po osnovi kupnje prve nekretnine.

Članak 4.

PRODAVATELJ jamči **KUPCU** da je predmetni stan njegovo isključivo vlasništvo, te da ne postoji pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo **KUPCA**, a posebno da nije opterećen nikakvim knjižnim niti vanknjižnim teretom, a koji nije predložen **KUPCU**, niti je predmet sudskog spora. Ujedno jamči da je građenje objekta kao i oprema izvođeno u skladu sa Zakonskim normama, te garantira ispoštivanje svih garancija za građevinske i obrtničke radove sukladno Zakonu, osim opreme koja ima tvorničku garanciju, koja ide uz opremu.

Članak 5.

Ugovorne stranke, pročitavši ovaj Ugovor utvrđuju da isti u potpunosti odgovara njihovoj volji i namjerama, pa ga stoga vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja međusobnih prava i obveza

Članak 6.

U slučaju eventualnog spora nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

Članak 7..

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, prodavatelju jedan primjerak, javnom bilježniku dva a ostali primjerci kupcu.

U zagrebu,.....2004.godine.

Prodavatelj :

Kupac :

“**ČABRAJA GRADNJA d.o.o.**

ČABRAJA GRADNJA d.o.o.

Luka Čabrja

U Zagrebu, Zagrebačka 86

Tel./faks: 01/ 3866 666

Nikša Vukas

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ iz Zagreba, Ilica 297 potvrđujem da je u mojoj nazočnosti LUKA ČABRAJA, direktor iz Zagreba, Črnomeljski odv.16, vlastoručno potpisao pismo za ČABRAJA GRADNJA d.o.o. Zagreb.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju putovnice RH br.05528904 izdane od MUP Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u Rješenje Trg. suda u Zagrebu za broj MBS: 080475904 od 28.11.2003.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP u iznosu od 12,00 Kn naplaćena i poništena na primjerku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 50,00 kuna po čl.19 JBT, troška nema.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu: "javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

Broj: OV-3388/04

U Zagrebu, 02.03.2004.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
DANIELA BOŽIĆ

